

MIEJSCE HARMONII – osiedle

Standard prac wykończeniowych

Lokale

Drzwi:

- drzwi wejściowe pełne o konstrukcji stalowej wykończone malowaniem
- wyposażone w wizjer szerokokątny, jeden zamek patentowy z możliwością montażu drugiego we własnym zakresie

Ściany wewnętrzne:

- ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm
- ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm
- ściany wykończone tynkiem gipsowym bez malowania przygotowane do wykonania gładzi gipsowych

Sufity:

- sufity wykończone tynkiem gipsowym bez malowania, przygotowane do wykonania gładzi gipsowych

Posadzki:

- podkład betonowy, przygotowany pod indywidualne wykończenie
- pod podkładem - warstwy izolacji akustycznej i izolacji termicznej

Okna i drzwi balkonowe:

- PCV z profili wielokomorowych
- okna rozwieralne, co najmniej jedna sekcja w pomieszczeniu z funkcją uchylania

Drzwi wewnętrzne:

- otwory niewykończone tynkiem, przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

Instalacja CO

- instalacja lokalowa podposadzkowa - rury z tworzywa sztucznego, podejścia do grzejników w miejscach przewidzianych w projekcie

- grzejniki płytowe
- zasilanie instalacji – kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy nominalnej 24 kW, przeznaczony do zasilania instalacji centralnego ogrzewania (CO) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (CWU). Kocioł zlokalizowano w łazience pomieszczenia piętra. Kocioł wyposażony jest w funkcję zdalnego sterowania Wi-Fi.
- indywidualne liczniki gazowe

Instalacja wodna

- instalacja podposadzkowa - rury z tworzywa sztucznego
- podejścia do urządzeń sanitarnych w miejscach wskazanych w projekcie w wykonaniu natynkowym
- piony instalacyjne z rur z tworzywa sztucznego
- indywidualne liczniki zużycia wody

Instalacja kanalizacyjna

- instalacja podposadzkowa, rury z tworzywa sztucznego
- podejścia do urządzeń sanitarnych w miejscach przewidzianych w projekcie w wykonaniu natynkowym
- piony instalacyjne z rur z tworzywa sztucznego
- Szambo o pojemności 10 000 litrów, wyposażone w czujnik napęnienia oraz zewnętrzne przyłącze serwisowe

Instalacja wentylacyjna

- pion wentylacyjny

Instalacja elektryczna

- instalacja trójprzewodowa, miedziana
- gniazda i łączniki
- wypusty oświetleniowe zakończone kostką zaciskową w każdym pomieszczeniu
- instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych
- tablice mieszkaniowe natynkowe
- indywidualne liczniki

Instalacje niskoprądowe

- gniazdo RTV, odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem
- instalacja domofonowa z funkcją dzwonka

Konstrukcja i wykończenie budynku

Konstrukcja budynku

- ławy fundamentowe żelbetowy oraz ściany fundamentowy z bloczków betonowych
- stropy systemowe typu Terriva
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm
- schody żelbetowe
- pokrycie dachowe - blacha metalowa

Wykończenie zewnętrzne budynku

- elewacja budynku w technologii lekkiej-mokrej ściany ocieplone styropianem (20 cm)

Brama garażowa

- segmentowa, grubość paneli 40 mm, współczynnik przenikania ciepła $< 1,3$

Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu

- drogi i chodniki – betonowa kostka brukowa

Ogrodzenie

- metalowe panelowe 2D lub 3D